

# Leitfaden zur Aktivierung gewidmeter Bahnflächen und Empfangsgebäude - Teil 2 Empfangsgebäude (38 Seiten)

## Vorwort

Nachdem der Leitfaden zur Aktivierung gewidmeter Bahnflächen und Empfangsgebäude in seinem Teil 1 bereits die Fragen des Umgangs mit teilweise noch gewidmeten Bahnflächen behandelt hat, kann nun auch der Teil 2 des Leitfadens vorgelegt werden. In ihm wird dargestellt, wie (teilweise) gewidmete Empfangsgebäude zu behandeln sind und unter welchen Umständen Empfangsgebäude ganz oder teilweise entwidmet werden können.

Wie bereits der Teil 1 (Bahnflächen) ist auch der Teil 2 (Empfangsgebäude) Ergebnis intensiver Abstimmungsgespräche des Forum Bahnflächen NRW (Forum), der BahnflächenEntwicklungsgesellschaft NRW (BEG) und dem Ministerium für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport des Landes NRW (MSWKS) mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen (BMVWBW), dem Eisenbahn-Bundesamt (EBA) sowie der Deutschen Bahn AG (DB AG). Auch die kommunalen Spitzenverbände waren an den Beratungen beteiligt.

## Inhalt

### Vorwort

<b>Präambel</b>	9
<b>Grundkonsens</b>	11

### I. Widmung von Empfangsgebäuden

<b>Erfordernis und Entwidmungsvoraussetzung</b>	13
1. Erfordernis der eisenbahnrechtlichen Widmung von Empfangsgebäuden	13
2. Fehlendes Erfordernis einer eisenbahnrechtlichen Widmung	14
3. Entwidmungsvoraussetzungen für Empfangsgebäude	15
Verfahren bei baulichen Änderungen an und in gewidmeten Empfangsgebäuden	16

### II. Bahntechnische Anlagen in Empfangsgebäuden 17

<b>1. Widmungserfordernis</b>	17
2. Entwidmungsvoraussetzungen	17
3. Einzelfalldarstellungen	19
3.1 Raum an der Außenwand (mit direkter Erschließung)	20
3.2 Innenliegender Raum	20
Erschließung ausschließlich durch fremdgenutzten Raum	21
Zusätzliche Erschließung auch anderer Räume	21

### III. Bahntechnische Anlagen und Oberleitungen an Empfangsgebäuden 22

1. Bahnsteigdächer und Dächer über notwendigen Bahnsteigzugängen	22
2. Oberleitung am Empfangsgebäude befestigt	24
3. Bahntechnische Anlagen an gewidmeten	25

Empfangsgebäuden	
3.1 Schaltschrank am Gebäude im Bahnsteigbereich	25
3.2 Schaltschrank im Bahnsteigbereich und vom Empfangsgebäude getrennt	25
3.3 Schaltschrank im Bahnsteigzugang	26
3.4 Schaltschrank im Bahnsteigzugang, vom Empfangsgebäude getrennt	26
<b>IV. Fahrgastbezogene Einrichtungen in Empfangsgebäuden</b>	<b>27</b>
1. Empfangsgebäude mit notwendigem Bahnsteigzugang durch das Empfangsgebäude	27
Exkurs zu Niveaugleichen Bahnsteigzugängen	28
Bahnsteigzugänge von P&R-Anlagen	29
2. Räume (Wartehalle, Restaurant, Geschäft) mit zusätzlichem Zugang zum Hausbahnsteig und ohne bahnspezifische Nutzungen bzw. ohne Betriebsanlagen	30
3. Verkaufseinrichtungen für Fahrscheine	31
4. Fahrscheinautomaten auf der gewidmeten Bahnhofsfläche	31
<b>V. Anhang</b>	<b>32</b>
Präsidialverfügung	32
Eisenbahn-Bundesamt	36
DB Services Immobilien	37
DB Station&Service AG	38